

# BERWALD

## H E S T R A

### VEM ANSVARAR FÖR VAD I BOSTADEN?

#### Viktiga ändringar sedan föreningens bildande:

- Medlemmen tar hela ansvaret över ventilationsaggregatet samt underliggande fläkt. Filterbyte genomförs av den boende.
- Föreningen tar över ansvaret för vattenburen golvvärme. Boende felanmäler enligt gällande rutin. **OBS!** Avluftning av element och golvvärme görs fortsatt av den boende.
- Medlemmen har tagit hela ansvaret för altanen och utformning/underhåll
- Kontakta föreningen vid anmälan av skador till försäkringsbolag (föreningen har bostadsrättstillägg vilket är fördelaktigt för samtliga boende

#### Revideringsförteckning

1.0	2026-01-01	Uros Duvnjak	Nytt dokument (ersätter tidigare "Vem ansvarar vad")
-----	------------	--------------	------------------------------------------------------

## Generellt on underhållsansvar

Även om ansvaret ligger på en enskild part, har både medlemmen och föreningen ett gemensamt ansvar för att säkerställa att våra hus inte utsätts för skador. Föreningen ska arbeta i medlemmarnas intressen, med kostnadsmedvetenhet i åtanke. Medlemmen ska vårda, underhålla och iaktta försiktighet med alla delar i sitt hus.

## Vem ansvarar för vad?

	Föreningens ansvar	Medlemmens ansvar	Notering
<b>UTOMHUS</b>			
Dörrblad, karm och foder	X		
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder		X	Medlemmen ansvarar för vård vid estetiska skador, exempelvis vid skav.
Låsanordning, handtag och ringklocka		X	Medlemmen får göra utbyte av låsanordning till, exempelvis, elektroniskt lås. Medlemmen får även kopiera fler nycklar till fastigheten. Kontakta styrelsen vid osäkerheter
Brevlåda	X		Kontakta styrelsen för utbyte av brevlåda.
Tättningslist	X		
Cederträfasad	X	X	Styrelsen ansvarar generellt för fasaden och eventuellt utbyte av plankor som gått sönder. Fläckar eller mindre missfärgningar på ytan åtgärdas av den boende Kontakta styrelsen för hjälp

Yttre fasadytor (ej cederträfasad)	X	X	Styrelsen ansvarar generellt för fasaden och eventuellt utbyte av plankor som gått sönder. Fläckar eller mindre missfärgningar på ytan åtgärdas av den boende. Kontakta styrelsen för hjälp
Uteplats		X	Medlemmen ansvarar för vård av buskar och all yta mot fastigheten där medlemmen har stor frihet i hur den vill utforma ytan. Det är av vikt att följa Borås Kommuns regelverk. Kontakta styrelsen för hjälp
Laddstolpe, hembatteri och solceller		X	Föreningen ser positivt på installation av laddstolpe i anslutning till den boendes parkeringsplats. Kontakta styrelsen för riktlinjer och stöd kring utformning. Hembatteri och solceller får ej installeras utan styrelsens godkännande.
Balkongdörrar	X		Kontakta styrelsen vid frågor gällande balkongdörrarna. Inställning av dörrar kommer utföras gemensamt.
Stenläggning	X		Kontakta styrelsen vid önskemål om ändringar av stenläggningen mot gatan.
Altan		X	Altan förvaltas av den boende
Inglasad balkong		X	Inglasad balkong är ett tillval av den boende och det finns specifika bygglov kopplade till utformningen Boende ansvarar för allt underhåll.
Tak	X		Se underhållsplan för kommande aktiviteter
	<b>Föreningens ansvar</b>	<b>Medlemmens ansvar</b>	<b>Notering</b>
<b>Golv i bostaden</b>			
Parkett, golvmatta, klinker eller annat ytskikt		X	
<b>Väggar och tak i bostaden</b>			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbehandling		X	I våtrum avses golv-, vägg, matta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.

<b>Fönster</b>			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Fönsterglas		X	
Spanjolet inklusive handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk och persienner		X	Eventuella fasta persienner ägs och förvaltas av de boende. Vid försäljning av bostad gäller överenskommelse mellan köpare och säljare
Vädringsfilter och tätningsslistor		X	
Solskydd och <i>yttre anordningar</i>		X	Ägs och förvaltas av den boende Kontakta styrelsen vid installation av yttre anordningar då det finns riktlinjer för färgsättning av solskydd (mörkgrå)
	<b>Föreningens ansvar</b>	<b>Medlemmens ansvar</b>	<b>Notering</b>
<b>VVS-Artiklar, badrum och kök</b>			
Handdukstork		X	
Badkar och tvättställ inkl kommod		X	
Duschkabin/Duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol - porslin och sits		X	

WC-Stol - anordning för vattentillförsel	X		
Diskbänk inklusive blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inklusive armatur		X	Inne i huset
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inklusive avloppsrensning		X	Inne i huset
Vatten radiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning och luftning. Instruktion finns. Fråga styrelsen om stöd
Golvvärme el		X	
Golvvärme vatten	X		Medlemmen ansvarar för avluftning av ventiler.
Ventilationsaggregat		X	Boende ansvarar för att service utförs av behörig tekniker.
Ventilationsdon		X	
Ventilationsfilter		X	
Vitvaror		X	Samtliga vitvaror hopslagna sedan förra dokumentet. Fläkten ingår i husets ventilationssystem.
Spis		X	
Spiskåpa	X		Rengöring görs av den boende. Föreningen ansvarar för funktionalitet av spiskåpan då den hör ihop med ventilationsaggregatet
Tvättth		X	
Fjärrvärmecentral		X	Fjärrvärmecentralen ägs av Borås Energi och Miljö och hyrs av den boende. Föreningen finns som stöd vid oklarheter .
	<b>Föreningens</b>	<b>Medlemmens</b>	<b>Notering</b>

	ansvar	ansvar	
<b>Övrigt</b>			
Förråd		X	Se även dörr och fasad
Elcentral och ledningar fram till denna	X		
Övriga elledning		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
Inredningssnickerier som rösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumssåp och hatthylla		X	
Med legenheten levererade armaturer inredörrar		X	
Beslag		X	